



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου 519

23 Ιουνίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 853 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εκατόν ενενήντα τετ. μέτρα (0,190) στη θέση Σκάλα Κοινότητας Πουρναρίου του Νομού Ηλείας.

Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΕΡ/ΚΟΥ Δ/ΝΤΗ Ν. ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70 και την 24608/1.9.92 απόφαση Ν. Ηλείας «περί παροχής εξουσιοδοτήσεως στους πρ/νους των Υπηρ. υπογράφειν εντολή Νομ. αποφάσεις κ.λπ.», Ν. 2240/94 και Ν. 2399/96.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 41 παρ. 1, 38 παρ. 1γ, το Νόμο 2040/92 άρθρου 12 παρ. 3.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, 160417/1180/6.7.80, 18247/3049/24.9.80, γ) 141823/24.2.83 και 85144/1468/9.9.1992.

5. Την 2739/27.5.97 πρόταση του Δασαρχείου Πύργου για κήρυξη της δασεκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση, που την κάλυπτε, καταστράφηκε με πυρκαγιά την 29.3.1997 και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία, με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με πυρκαγιά την 29.3.97 την Δημόσια δασική έκταση, εμβαδού εκατόν ενενήντα τετ. μέτρα (0,190) που βρίσκεται στη θέση Σκάλα της Κοινότητας Πουρναρίου, προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με σταφίδα Π. Τσαβλή

Δυτικά: Με σταφίδα Δημ. Πανόπουλου

Βόρεια: Με δάσος χ. πεύκης και ελαιόκτημα κληρ. Γρηγ. Πανόπουλου

Νότια: Με αγρόκτημα κληρ. Γρ. Πανόπουλου, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

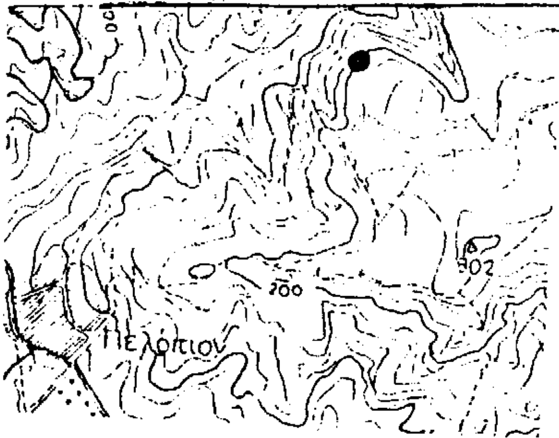
Πύργος, 29 Μαΐου 1997

Με εντολή Γ. Γ. Περιφέρειας
Ο Αναπλ. Περ/κού Δ/ντή
ΗΛΙΑΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ

Ανήκει στην 853/97 απόφ. Αναπλ. Περιφ/κής

Περιοχής Κοινότητας Πουρναρίου στο οποίο φαίνεται η έκταση που κάηκε την 29η Μαρτίου 1997 στη θέση: "Σκάλα" εμβαδού 190 Μ²



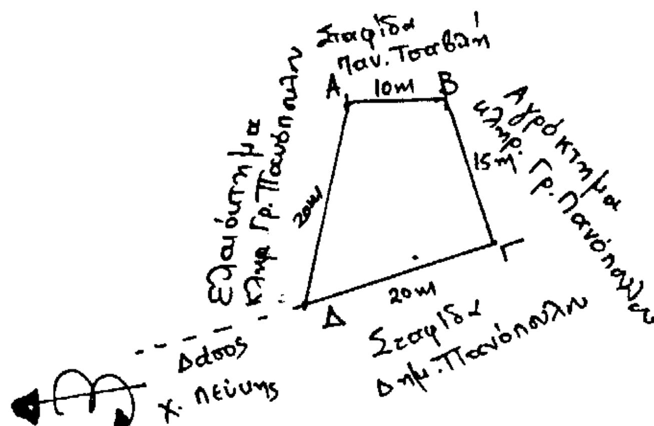
Κλίμακα: 1:20.000

● : Θέση καείσας έκτασης

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

της παραπάνω καείσας έκτασης εμβαδού 190 Μ²

Κλίμακα: 1:500



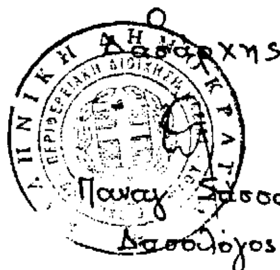
(ΑΒΓΔΑ) 190Μ²

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ.
Πύργος 29-5-1997
Μεττη.

Πύργος 26-5-97
Η
Συντάξασα

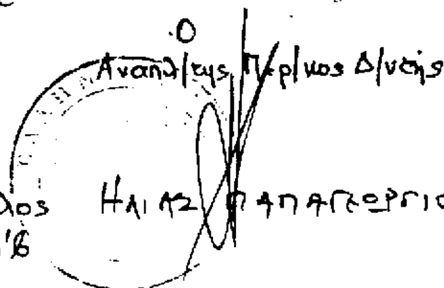
Αικατερίνη Γουρέλη
Δασολόγος Β'β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο
Δασάρχης



Παναγ. Σασσαλος
Δασολόγος Α'β

Ο
Αναπλ/της Περ/κός Δ/ντής



ΗΛΙΑΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 46664/3384 (2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρών (Ν. Αχαΐας) επί της οδού Αγ. Νικολάου 77.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων -πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

5. Την από 3.12.1996 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 13.1.1997 σύμφωνη γνώμη της φερομένης ως ιδιοκτήτριας Πλουμιστής Παπαχριστοπούλου (αριθ. πρωτ. 656/52/13.1.1997).

7. Το 41/30.10.1996 πρακτικό της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Αγ. Νικολάου 77 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών (Ν. Αχαΐας), φερόμενο ως ιδιοκτησία Πολυτίμης Παπαχριστοπούλου και στο οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέα με την 82832/4569/1991 (Δ' 599) απόφαση του Γενικού Διευθυντή Πολεοδομίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, η όψη του και τμήμα του κτιρίου σε βάθος τέσσερα (4) μέτρα, καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. Επιτρέπεται η αποκατάσταση της διατηρητέας όψης και του διατηρητέου τμήματος του κτιρίου.

β. Επιτρέπεται η προσθήκη καθ' ύψος και κατ' επέκταση όπως φαίνονται στα σχετικά προτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:100 και 1:50 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 16664/1997 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

γ. Επιβάλλεται η σύνταξη πλήρους στατικής μελέτης βάσει της οποίας γίνεται η κατασκευή του φέροντα οργανισμού έτσι ώστε να μη θίγει κανένα από τα διακοσμητικά στοιχεία της διατηρητέας όψης του κτιρίου.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της υπ' αριθ. 82832/4569/1991 (Δ' 599) απόφασης του Γενικού Διευθυντή Πολεοδομίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Μαΐου 1997

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΑΡΑΦΟΓΛΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΚΛ. 1:100

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΔΙΟΚΤ. ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΠΛΟΥΜ.
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ 7
ΣΤΗΝ ΠΑΤΡΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ και ανήκει στην υπ' αριθ. Γ 16664/97 απόφαση περί καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρών (ν. Αχαΐας) επί της οδού Αγ. Νικολάου 7

Αρ. Φακ. 479/97
Σχ. 2

Αθήνα 29 Μαΐου 1997
Ο Διευθυντής

Γεώ. Αποστολάτος

ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΣΤΟΑ

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

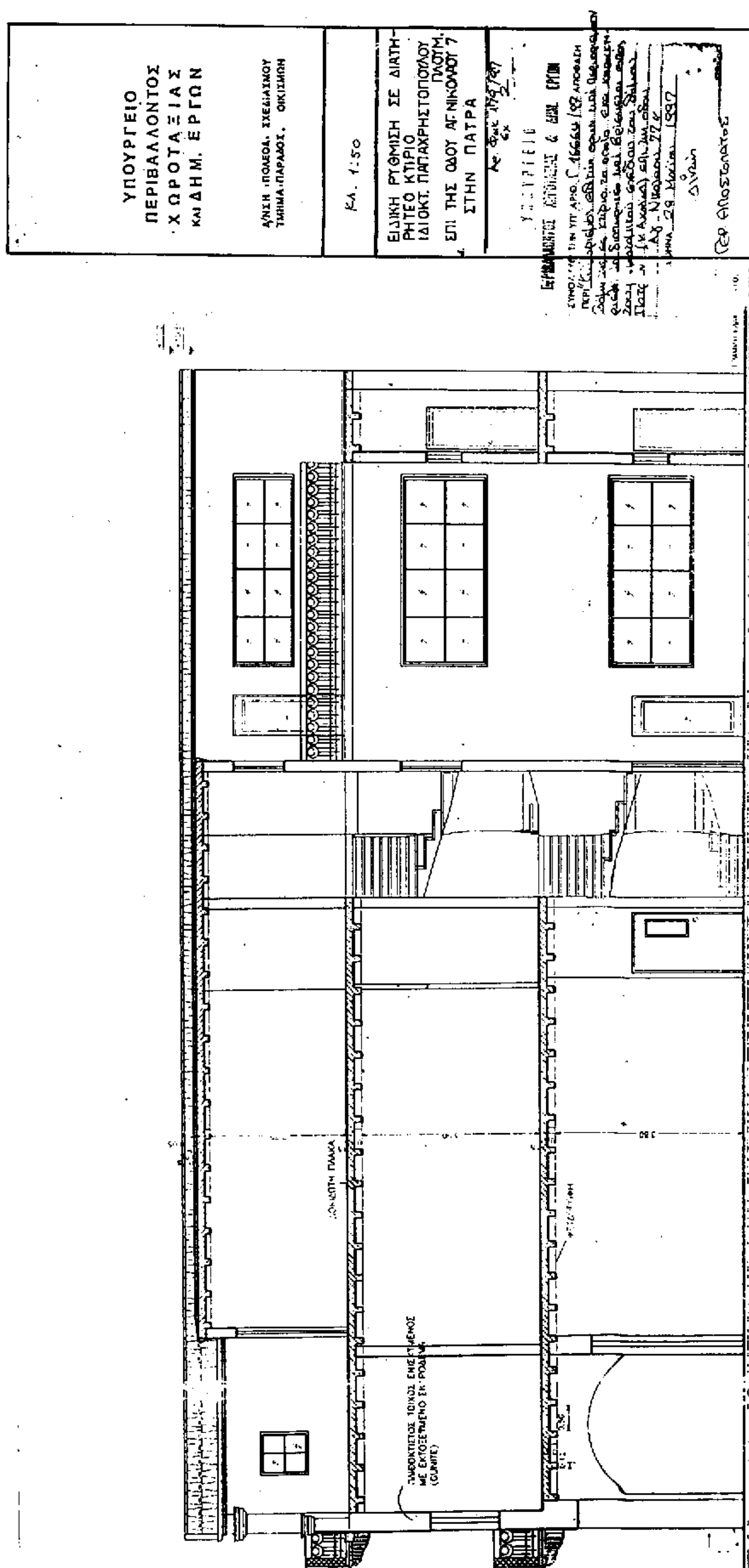
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ

ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΟΦΙΤΑΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ
Κλ. 1:50
ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΔΙΟΚΤ. ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΣΤΜ.
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ 7
ΣΤΗΝ ΠΑΤΡΑ

Αριθ. 2978/96 (3)

Ορθή επανάληψη - διόρθωση του χάρτη της υπ' αρ. 2940/4.9.96 απόφασης Νομάρχη Ζακύνθου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2218/13.6.1994 «Ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και τη περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90/Α/13.6.1994).

2. Την αριθ. 87/27.4.1995 απόφαση Ν.Σ. Ζακύνθου «ψήφιση Οργανισμού Οργάνωσης και Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ζακύνθου» (ΦΕΚ 433/Β/17.5.1995).

3. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

4. Την από 9.9.1996 αίτηση της Βαλάση - Φραγκογιαννοπούλου Αμαλίας, άρση της ασυμφωνίας της υπ' αρ. ΤΠ 3722/11.1.90 (ΦΕΚ 79Δ'/16.2.1990) απόφασης Νομάρχη Ζακύνθου και του συνημμένου σ' αυτήν χάρτη κλιμ. 1:5000.

5. Την με αρ. 3722/88/11.1.90 (ΦΕΚ 79/Δ/16.2.90) απόφασή μας για την τροποποίηση ορίων δόμησης Μπόχαλη της Κοινότητας Μπόχαλη Ν. Ζακύνθου».

6. Την με αρ. ΔΠ οικ. 2940/4.9.1996 απόφασή μας «τροποποίηση ορίων & όρων δόμησης οικισμού Μποχαλης Κοιν. Μπόχαλης Ν. Ζακύνθου».

7. Την απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 5/17.9.96 (θέμα 3ο) πρακτικό συνεδρίασης και με την οποία αποφασίζει ομόφωνα και εισηγείται την ορθή επανάληψη, διόρθωση, του χάρτη κλίμακας 1:5000 της υπ' αριθ. 2940/4.9.96 απόφασής μας στο σημείο που φαίνεται στον συνημμένο υπογεγραμμένο από τα μέλη του Συμβουλίου, χάρτη και που σχεδιαστικά δεν έχει συμπεριληφθεί η ιδιοκτησία της Βαλάση - Φραγκογιαννοπούλου Αμαλίας εντός των ορίων του οικισμού της Κοινότητας Μπόχαλης, όπως αναφέρεται στην 3722/88/11.1.90 απόφαση Νομάρχη Ζακύνθου, επειδή είχε τοποθετηθεί σε λάθος θέση το κτίριο της ενδιαφερομένης επί του χάρτη, αποφασίζουμε:

1. Την ορθή επανάληψη - διόρθωση, του χάρτη κλιμ. 1:5000 της υπ' αριθ. 2940/4.9.96 απόφασής μας στο σημείο όπου η ιδιοκτησία τηςΒαλάση - Φραγκογιαννοπούλου Αμαλίας, με σκοπό την άρση ασυμφωνίας μεταξύ της υπ' αρ. 3722/88/11.1.90 (ΦΕΚ 79/Δ/16.2.90) απόφασής μας του συνημμένου σ' αυτή διαγράμματος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μπόχαλη της Κοινότητας Μπόχαλης Ν. Ζακύνθου και στο σημείο όπου η παραπάνω ιδιοκτησία, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα κλίμακας 1:5000 που φέρει την από 17.9.96 θεώρηση της Προϊσταμένης Δ/νσης Πολεοδομίας & Περ/ντος Ν. Ζακύνθου, και του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού και θα αναρτηθεί επί 15 μέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας.

3. Κατά τα λοιπά ισχύει η με αρ. ΤΠ 1131/9.5.1986 απόφασή μας όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθ. ΤΠ 2989/87/15.3.1988, ΤΠ 3722/88/11.1.1990, 4417/5.12.1990, ΤΠ ΟΙΚ. 720/25.2.1992, 2500/20.7.93 & 902/8.8.1995 αποφάσεις.

4. Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ (Σ. ΧΟΠ) του Νομού.

5. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και της Κοινότητας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 20 Νοεμβρίου 1996

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥΡΙΚΗΣ


6500
5500
ΑΠΟΡΡΗΤΟ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΠΟΧΑΛΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ